

MC

JUSTHOLIDAYS



*Bibione da vivere
insieme a noi!*



IT DE UK

Agenzia Turistica MC
www.agenziamc.com

TOP 6 ESPERIENZE DA NON PERDERE

2 - 3

Top 6 experiences not to be missed

Die 6 besten Erlebnisse, die Sie nicht verpassen sollten

Il Faro



Il tramonto visto dal Faro di Bibione

The sunset as seen from the Bibione Lighthouse

Der Sonnenuntergang vom Leuchtturm von Bibione aus gesehen



I Casoni



Cena romantica ai Casoni

A romantic dinner at the Casoni

Romantisches Abendessen in den Casoni

TANTE EMOZIONI DA VIVERE NELLA NATURA

So many exciting experiences to enjoy in the great outdoors

Viele erlebnisse in der natur

Valgrande



**Oasi naturalistica protetta.
Per escursioni a piedi, in bici o
canoa, immersi in paesaggi
incontaminati**

A protected nature reserve. Ideal for hiking, cycling or canoeing, surrounded by unspoilt landscapes
Naturschutzgebiet. Ideal für Wanderungen, Radtouren oder Kanufahrten inmitten unberührter Landschaften



Brussa e Vallevecchia



**Percorsi ciclabile
con la famiglia attraversano
mare e pineta**

A family bike ride through the seaside and pine forest
Radtour mit der Familie entlang des Meeres und durch den Pinienwald

BIBIONE, COME LA VIVIAMO NOI

Bibione, as we experience it
Bibione, wie wir es erleben

Bibione Thermae



**Piscine e cure termali
aperte tutto l'anno**



Swimming pools and spa treatments open all year round
Schwimmbäder und Thermalkuren das ganze Jahr über



X-River



**Passaggio Barca Lignano -
Bibione: Attraversa il fiume
Tagliamento, in bici o a piedi**

Lignano-Bibione Ferry Crossing: Cross the River Tagliamento by bike or on foot
Fährverbindung Lignano - Bibione: Überqueren Sie den Fluss Tagliamento mit dem Fahrrad oder zu Fuß

IL TUO ALLOGGIO IDEALE A BIBIONE

Da più di 50 anni siamo il riferimento per chi desidera vivere le **vacanze a Bibione** con tutte le libertà e le comodità di casa. Ti accompagniamo nella ricerca del tuo appartamento al mare **tra più di 500 soluzioni** diverse.

Your Ideal Accommodation in Bibione

For over 50 years, we have been the point of reference for those who wish to enjoy holidays in Bibione with all the freedom and comforts of home. We will help you find your seaside holiday home from over 500 different options.

Ihre Ideale Unterkunft in Bibione

Seit über 50 Jahren sind wir die erste Anlaufstelle für diejenigen, die ihren Urlaub in Bibione mit der Freiheit und dem Komfort eines Zuhauses genießen möchten. Wir begleiten Sie bei der Suche nach Ihrer Ferienwohnung am Meer und bieten Ihnen mehr als 500 verschiedene Lösungen.



GESTIONE A 360° DEL TUO IMMOBILE DA AFFITTARE

Hai un appartamento e desideri affittarlo per medi o lunghi periodi? L' Agenzia MC Bibione ti aiuta in ogni aspetto della gestione della tua locazione turistica, dalla promozione della struttura, fino alla richiesta e alla prenotazione. Attivi 7 giorni su 7 con personale multilingua.



Comprehensive Management of Your Property For Rent

Do you have an apartment and want to rent it out for medium or long periods? Agenzia MC Bibione can help you with every aspect of managing your holiday rental, from promoting the property to handling enquiries and bookings. Open 7 days a week with multilingual staff.

Umfassende Verwaltung Ihrer Mietobjekte

Sie besitzen eine Wohnung und möchten diese mittel- oder langfristig vermieten? Die Agentur MC Bibione unterstützt Sie in allen Belangen der Verwaltung Ihrer Ferienunterkunft, von der Werbung für die Immobilie bis hin zur Anfrage und Buchung. Wir sind 7 Tage die Woche mit mehrsprachigem Personal für Sie da.

L'AFFITTO GIUSTO: DALLA SCELTA ALLA PRENOTAZIONE

The Right Rental: From Choice To Booking

Die Richtige Unterkunft: Von Der Auswahl Bis Zur Buchung



APPARTAMENTI

Per vacanze ben organizzate, con tutto ciò che serve

APARTMENTS

For well-organised holidays, with everything you need

FERIENWOHNUNGEN

Für gut organisierte Ferien mit allem, was Sie brauchen



VILLETTE

Soluzioni indipendenti, per assicurarsi privacy e riservatezza

VILLAS

Independent solutions, ensuring privacy and confidentiality

VILLEN

Unabhängige Lösungen, die Privatsphäre und Diskretion garantieren



VILLAGGI RESIDENCE CON PISCINA

Alloggi di prestigio in contesto residenziale

VILLAGES RESIDENCE WITH SWIMMING POOL

Prestigious accommodation in a residential setting

FERIENDÖRFER RESIDENZEN MIT POOL

Prestigeträchtige Unterkünfte in Wohnlage



APARTHOTEL FRONTEMARE

Per vivere la libertà dell'appartamento con i comfort dell'hotel

APARTHOTEL FRONTEMARE

To enjoy the freedom of an apartment with the comforts of a hotel

APARTHOTEL FRONTEMARE

Um die Freiheit einer Ferienwohnung mit dem Komfort eines Hotels zu genießen

BOOKING CENTER

Siamo aperti tutto l'anno • We are open all year round • Wir haben das ganze Jahr über geöffnet

Tel. **+39 0431 430280** - Email **info@agenziamc.com**



ASHANTI APARTHOTEL LA TUA TERRAZZA SUL MARE

Ashanti Aparthotel è un'elegante struttura con appartamenti fronte mare, a due passi dai negozi del centro e a pochi minuti dalle Terme di Bibione.

Ashanti Aparthotel: Your terrace by the sea

Ashanti Aparthotel is an elegant property with apartments facing the sea, a stone's throw from the stores in the center and just minutes from the Bibione Spa.

Ashanti Aparthotel – Ihre Terrasse am Meer

Das Ashanti Aparthotel ist eine elegante Anlage mit Apartments direkt am Meer, Nur wenige Schritte von den Geschäften im Zentrum und wenige Minuten von den Thermen von Bibione entfernt.



PISCINA RISCALDATA, CON GIOCHI D'ACQUA E AREA IDROMASSAGGIO

Heated swimming pool with water features and hydromassage area

Beheizter Pool mit Wasserspielen und Whirlpoolbereich



Ashanti
Family & Wellness

www.ashantiaparthotel.com

TUTTI GLI APPARTAMENTI SONO DOTATI DI AMPIE TERRAZZE E MOLTEPLICI COMFORT:

- Cucina completamente equipaggiata con pentole, stoviglie e utensili
- Forno a microonde e frigorifero grande con freezer
- Aria condizionata per il massimo comfort
- TV satellitare e connessione Wi-Fi gratuita
- Cassetta di sicurezza per i vostri oggetti di valore
- Asciugacapelli, lavatrice, ferro e asse da stiro
- Stendibiancheria per il massimo della praticità

All apartments feature spacious terraces and numerous amenities:

- Fully equipped kitchen with pots, pans, dishes and utensils
- Microwave oven and large refrigerator with freezer
- Air conditioning for maximum comfort
- Satellite TV and free Wi-Fi
- Safety deposit box for your valuables
- Hairdryer, washing machine, iron and ironing board
- Clothesline for maximum convenience

Alle Apartments verfügen über große Terrassen und zahlreiche Annehmlichkeiten:

- Voll ausgestattete Küche mit Töpfen, Pfannen, Geschirr und Utensilien
- Mikrowellenherd und großer Kühlschrank mit Gefrierfach
- Klimaanlage für maximalen Komfort
- Satellitenfernsehen und kostenloses Wi-Fi
- Safe für Ihre Wertsachen
- Haartrockner, Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett
- Wäscheständer für maximalen Komfort



Monocale - Studio-apartments
Studio-apartments



Bilocale - One-Bedroom Apartments
Zweizimmerwohnung



Trilocale - Two-Bedroom Apartments
Dreizimmerwohnung



Suites - Suites - Suites





SPIAGGIA PRIVATA FRONTE MARE

Private beach facing the sea
Privater Strand direkt am Meer



APPARTAMENTI PREDISPOSTI PER OSPITALITÀ ACCESSIBILE

Accessible apartments - Barrierefreie Apartments



BRUNCH ALL'ITALIANA, PREPARATO ESCLUSIVAMENTE CON PRODOTTO FRESCI

Italian-style brunch prepared with fresh ingredients only
Italienischer Brunch aus ausschließlich frischen Zutaten



AREA GIOCHI ATTREZZATA PER BAMBINI E PROGRAMMA DI ANIMAZIONE E INTRATTENIMENTO GRATUITO

Free entertainment programme
Kostenloses Unterhaltungsprogramm



PALESTRA ATTREZZATA

Fully equipped gym - Voll ausgestatteter Fitnessraum



Ashanti
Family & Wellness

www.ashantiaparthotel.com



AREA WELLNESS, SPA E BEAUTY CENTER

Un'oasi di benessere per corpo e mente, a pochi passi dal mare.

A wellness oasis for body and mind, just a few steps from the sea

Eine Oase des Wohlbefindens für Körper und Geist, nur ein paar Schritte vom Meer entfernt



Spa wellness Therapy:

- Piscina nuoto contro corrente con cascata cervicale
- Vasca idromassaggio
- Sauna finlandese
- Bagno turco
- Docce emozionali
- Percorso kneipp
- Cascata di ghiaccio
- Cromoterapia
- Zona relax con lettini ad acqua e angolo tisane

Spa wellness Therapy

- Countercurrent swimming pool with cervical waterfall
- Whirlpool
- Finnish sauna
- Turkish bath
- Emotional showers
- Kneipp path
- Ice waterfall
- Chromotherapy
- Relaxation area with waterbeds and herbal tea corner

Spa wellness Therapy

- Gegenstrom-Schwimmbecken mit Halswasserfall
- Whirlpool
- Finnische Sauna
- Türkisches Bad
- Emotionsduschen
- Kneipp-Pfad
- Eiswasserfall
- Chromotherapie
- Entspannungsbereich mit Wasserbetten und Kräutertee-Ecke



**LA TUA VACANZA
A DUE PASSI DAL MARE
E DAL CENTRO DI
BIBIONE**



Piccola palazzina situata in posizione strategica, a pochi passi da Viale Aurora – la zona pedonale ricca di negozi e ristoranti - e a circa 300 metri dalla spiaggia.

Disponibili **diverse tipologie di appartamenti** climatizzati, ideali da 2 fino a max 6 persone, tutti dotati di ampi balconi o giardini. Disposizione standard: soggiorno con divano letto matrimoniale, angolo cottura con piccolo frigorifero, 1 o 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia, attacco lavatrice, Wi-Fi, posto auto.

Soluzioni confortevoli con tutti i servizi a portata di mano, perfette per coppie, famiglie o gruppi di amici.



TUCANO

Via pegaso 3 - BIBIONE SPIAGGIA



Your holiday just steps from the sea and the centre of Bibione

Small apartment building in a strategic location, just a few steps from Viale Aurora – the pedestrian area full of shops and restaurants – and about 300 metres from the beach.

Different types of air-conditioned apartments are available, ideal for 2 up to a maximum of 6 guests, all featuring spacious balconies or private gardens.

Standard layout: living room with double sofa bed, kitchenette with small refrigerator, 1 or 2 bedrooms, bathroom with window and shower box, washing machine connection, Wi-Fi and parking space.

Comfortable accommodation with all services within easy reach, perfect for couples, families or groups of friends.

Ihr Urlaub nur wenige Schritte vom Meer und vom Zentrum von Bibione entfernt

Kleines Wohngebäude in strategischer Lage, nur wenige Schritte von der Viale Aurora entfernt – der Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften und Restaurants – und etwa 300 Meter vom Strand.

Es stehen verschiedene klimatisierte Apartmenttypen zur Verfügung, ideal für 2 bis maximal 6 Personen, alle mit großzügigen Balkonen oder privaten Gärten.

Standardaufteilung: Wohnzimmer mit Doppelschlafsofa, Kochnische mit kleinem Kühlschrank, 1 oder 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Duschkabine, Waschmaschinenanschluss, Wi-Fi und Parkplatz.

Komfortable Lösungen mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, ideal für Paare, Familien oder Freundesgruppen.



CIN: IT027034C2ZFCNG36P

FORMULA SEMI-ALBERGHIERA



VILLAGGIO TULIPANO: VILLETTE-APPARTAMENTI CON PISCINA

Il **Villaggio Tulipano Plus** è situato nella tranquilla zona Terme di Bibione, a circa 500 metri dalla spiaggia, si trova in una posizione ideale per chi desidera una vacanza all'insegna del relax e del comfort, senza rinunciare alla praticità del centro città e dei suoi servizi.

VACANZE SENZA PENSIERI:

- Piscina per adulti e bambini con zona idromassaggio
- Solarium con lettini attrezzato per prendere il sole in pieno relax
- Biancheria da letto e da bagno
- Pulizia infrasettimanale
- Kit cortesia cucina



TULIPANO

Via delle Nazioni 80 - BIBIONE TERME

Villaggio Tulipano: Villas – Apartments with Pool in a Semi-Hotel Formula

Villaggio Tulipano Plus is among the finest Premium properties offered by our Agency. The complex is located in the quiet Bibione Terme area, approximately 500 meters from the beach, in an ideal position for those who wish to enjoy a relaxing and comfortable holiday without giving up the convenience of the town center and its services.

A stress-free holiday:

- Swimming pool for adults and children with whirlpool area
- Sunbathing area with loungers for complete relaxation
- Bed linen and towels
- midweek cleaning included
- Kitchen courtesy kit



Feriedorf Tulipano: Villen – Apartments mit Pool im halb-hotelähnlichen Konzept

Das Villaggio Tulipano Plus gehört zu den besten Premium-Anlagen, die von unserer Agentur angeboten werden. Die Anlage befindet sich in der ruhigen Thermenzone von Bibione, etwa 500 Meter vom Strand entfernt, und liegt in idealer Lage für alle, die einen Urlaub im Zeichen von Entspannung und Komfort genießen möchten, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum und dessen Dienstleistungen zu verzichten.

Unbeschwerter Urlaub:

- Pool für Erwachsene und Kinder mit Whirlpoolbereich
- Sonnenterrasse mit Liegen für entspanntes Sonnenbaden
- Bett- und Badwäsche
- Reinigung unter der Woche
- Küchen-Starterkit



CIN: IT027034B42MAAPWH4



BILOCALE 3/5 PERSONE

Appartamento al **piano terra**, con **giardino recintato privato e caminetto**.

Composto da soggiorno con angolo cottura (frigorifero grande e microonde), divano letto doppio, camera matrimoniale con letto singolo, bagno finestrato con box doccia e posto auto coperto.

TRILOCALE 5/6 PERSONE

Situato al **primo piano**, con **due terrazze**, di cui una con caminetto.

Soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo, una camera matrimoniale con letto singolo, una camera con due letti singoli, due bagni (uno finestrato e uno cieco) e posto auto coperto nel piano interrato.

QUADRILOCALE 7/8 PERSONE

Disposto su **primo piano e soppalco**, ideale per famiglie numerose o gruppi.

Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni finestrati, **soppalco finestrato con letto matrimoniale**, due terrazze (una con caminetto) e posto auto coperto nel piano interrato.



Two-room apartment 3/5 guests

Ground-floor apartment with private fenced garden and fireplace.

Composed of living room with kitchenette (large refrigerator and microwave), double sofa bed, bedroom with double bed and single bed, bathroom with window and shower box, and covered parking space.

Three-room apartment 5/6 guests

Located on the first floor, with two terraces, one featuring a fireplace.

Living room with kitchenette and single sofa bed, one bedroom with double bed and additional single bed, one bedroom with two single beds, two bathrooms (one with window and one internal), and covered parking space in the underground garage.

Four-room apartment 7/8 guests

Arranged over the first floor and a mezzanine level, ideal for large families or groups.

Living room with kitchenette, two bedrooms, two bathrooms with windows, mezzanine with window and double bed, two terraces (one with fireplace), and covered parking space in the underground garage.



Zweizimmerwohnung 3/5 Personen

Erdgeschosswohnung mit privatem eingezäuntem Garten und Kamin.

Bestehend aus Wohnbereich mit Kochnische (großer Kühlschrank und Mikrowelle), Doppelschlafsofa, Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett, Badezimmer mit Fenster und Duschkabine sowie überdachtem Parkplatz.

Dreizimmerwohnung 5/6 Personen

Im ersten Stock gelegen, mit zwei Terrassen, davon eine mit Kamin.

Wohnzimmer mit Kochnische und Einzelschlafsofa, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und zusätzlichem Einzelbett, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, zwei Badezimmer (eines mit Fenster, eines innenliegend) sowie überdachter Parkplatz in der Tiefgarage.

Vierzimmerwohnung 7/8 Personen

Auf zwei Ebenen (erster Stock und Galerie) verteilt, ideal für große Familien oder Gruppen.

Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Fenster, Galerie mit Fenster und Doppelbett, zwei Terrassen (eine mit Kamin) sowie überdachter Parkplatz in der Tiefgarage.





ARGONAUTI: SPIAGGIA, CENTRO E COMFORT TUTTO INTORNO A TE!

Il Condominio Argonauti è situato a 200 metri dalla spiaggia, in posizione centrale, si affaccia sulla via pedonale dei negozi e dei ristoranti.



Appartamenti bilocali e trilocali fino a 7 posti letto, con ampie terrazze, clima, lavatrice, TV, posto auto e WiFi gratuito.

ARGONAUTI

Via Cassiopea 2 - BIBIONE SPIAGGIA



Argonauti: beach, town center, and comfort all around you!

The Argonauti Condominium is located 200 meters from the beach, in central location, really close to all the shops and restaurants street.

One- and two-bedroom apartments accommodating up to 7 guests, featuring spacious terraces, air conditioning, washing machine, TV, parking space, and free WiFi.

Argonauti: beach, town center, and comfort all around you!

Das Condominio Argonauti liegt 200 Meter vom Strand entfernt in äußerst zentraler Lage und blickt auf die Fußgängerzone mit ihren Geschäften und Restaurants.

Zwei- und Dreizimmerwohnungen für bis zu 7 Personen, mit großen Terrassen, Klimaanlage, Waschmaschine, TV, Parkplatz und kostenlosem WLAN.



CIN: IT027034C27C4WGZ5L



VILLAGGIO EVANIKE EST: RELAX, COMFORT E SERVIZI A DUE PASSI DALLE TERME

Il Villaggio, situato in zona tranquilla vicino alle Terme, è una struttura di recente costruzione. Contesto riservato e curato, ideale per chi cerca relax. Dotato di ampia piscina a declivio naturale con area idromassaggio, solarium attrezzato e aree verdi.



SPAZI PENSATI PER IL BENESSERE, TUTTO L'ANNO

Gli appartamenti, disponibili in bilocali, trilocali e quadrilocali fino a 8 posti letto, sono dotati di ampi giardini privati o terrazze vivibili con caminetto, garage e WiFi gratuito.

Le abitazioni offrono comfort moderni quali riscaldamento a pavimento, aria condizionata, lavatrice, microonde TV-Sat e finiture di qualità, per garantire benessere in ogni stagione.

EVANIKE EST

Via Unità d'Italia 1 - BIBIONE SPIAGGIA



Evanike East Village: relaxation, comfort and amenities just a stone's throw from the thermal baths

The village, located in a quiet area near the thermal spa, is a recently built complex. A well-kept and private setting, ideal for those seeking relaxation. It features a large natural sloping swimming pool with hydromassage area, equipped solarium, and green spaces.

Spaces designed for well-being, all year round

The apartments, available as one-, two- and three-bedroom units accommodating up to 8 guests, feature spacious private gardens or livable terraces with fireplace, garage, and free WiFi.

The residences offer modern comforts such as underfloor heating, air conditioning, washing machine, microwave, satellite TV, and quality finishes, ensuring well-being in every season.



Feriedorf Evanike Est: Entspannung, Komfort und Service nur wenige Schritte von den Thermen entfernt

Die Anlage, in ruhiger Lage in der Nähe der Thermen, ist eine kürzlich erbaute Wohnanlage. Eine gepflegte und private Umgebung, ideal für alle, die Entspannung suchen. Zur Ausstattung gehören ein großes Schwimmbad mit natürlichem Gefälle und Hydromassagebereich, ein ausgestattetes Solarium sowie Grünflächen.

Räume für Wohlbefinden, das ganze Jahr über

Die Apartments, verfügbar als Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen für bis zu 8 Personen, verfügen über großzügige private Gärten oder bewohnbare Terrassen mit Kamin, Garage und kostenlosem WLAN.

Die Wohneinheiten bieten modernen Komfort wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Waschmaschine, Mikrowelle, Sat-TV und hochwertige Ausstattungen, die Wohlbefinden zu jeder Jahreszeit garantieren.



CIN: IT027034C2K3K7WC7S



RESIDENCE CON PISCINA FRONTE MARE

Il Residence Itaca è un'ampia struttura fronte mare con piscina ed ascensore situata in pieno centro a Bibione Spiaggia e nelle immediate vicinanze del rinomato stabilimento termale.



SVEGLIATI CON IL SUONO DEL MARE...

Disponibili appartamenti con ampie terrazze vista mare per pranzare guardando il blu del mare di Bibione. Monolocali, bilocali, trilocali, tutti con posto auto coperto/scoperto.

ITACA

Via del Sagittario 45 - BIBIONE SPIAGGIA



Seafront residence with swimming pool

Residence Itaca is a large seafront complex with swimming pool and lift, located in the very center of Bibione Spiaggia and in the immediate vicinity of the renowned thermal spa.

Wake up to the sound of the sea

Apartments with spacious sea-view terraces are available, perfect for enjoying meals overlooking the blue waters of Bibione: studios, one-bedroom and two-bedroom apartments, all with covered/uncovered parking space.



Residenz mit Pool direkt am Meer

Die Residence Itaca ist eine großzügige Wohnanlage direkt am Meer mit Pool und Aufzug, gelegen im Herzen von Bibione Spiaggia und in unmittelbarer Nähe der renommierten Thermenanlage.

Mit dem Klang des Meeres aufwachen

Zur Verfügung stehen Apartments mit großen Terrassen und Meerblick, ideal für Mahlzeiten mit Blick auf das blaue Meer von Bibione: Studios, Zwei- und Dreizimmerwohnungen, alle mit überdachtem/ungedecktem Parkplatz.



CIN: IT027034C2MF33S67D

VILLA INCA

Via Orsa Maggiore angolo via Antares - BIBIONE SPIAGGIA



COMFORT E SPAZIO PER TUTTA LA FAMIGLIA

Villa Inca si trova in posizione centrale a Bibione Spiaggia, a pochi passi dalla stazione delle corriere, dal Luna Park e dal mercato settimanale, e a soli 500 metri dal mare. La struttura è composta da 4 trilocali su due piani, tutti con giardino.

Gli appartamenti per 4/6 persone offrono soggiorno con divano letto, angolo cottura attrezzato, due camere, doppi servizi, terrazzo e giardino recintato con caminetto e porticato. Dotati di aria condizionata, lavatrice, microonde, cassaforte, TV e posto auto coperto.

Comfort and space for the whole family

Villa Inca is centrally located in Bibione Spiaggia, just a short walk from the bus station, Luna Park, and the weekly market, and only 500 meters from the beach. The property consists of 4 two-bedroom apartments arranged over two floors, all with a garden.

The apartments for 4/6 guests feature a living room with sofa bed, fully equipped kitchenette, two bedrooms, two bathrooms, terrace, and fenced garden with fireplace and covered patio. They are equipped with air conditioning, washing machine, microwave, safe, TV, and covered parking space.

Komfort und Platz für die ganze Familie

Villa Inca befindet sich in zentraler Lage in Bibione Spiaggia, nur wenige Schritte vom Busbahnhof, dem Luna Park und dem Wochenmarkt entfernt und nur 500 Meter vom Strand. Die Anlage besteht aus 4 Dreizimmerwohnungen auf zwei Etagen, alle mit Garten.

Die Apartments für 4/6 Personen verfügen über ein Wohnzimmer mit Schlafsofa, ausgestattete Kochnische, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrasse sowie einen eingezäunten Garten mit Kamin und überdachter Veranda. Ausgestattet mit Klimaanlage, Waschmaschine, Mikrowelle, Safe, TV und überdachtem Parkplatz.

CIN: IT027034C2M98RMSEK

VILLE

VILLA GINEPRI

Via Pegaso 1 - BIBIONE SPIAGGIA



24 - 25



VILLETTE CON PISCINA

Il Villaggio Ginepri è un complesso residenziale con piscina situato a circa 400 metri dalla spiaggia, ideale per vacanze in totale relax.

L'appartamento quadrilocale per 6/8 persone si sviluppa su più livelli e offre soggiorno con divano letto, angolo cottura attrezzato, tre camere, doppi servizi, terrazzo e giardino con caminetto. Dotato di aria condizionata, lavatrice, microonde, cassaforte, TV e posto auto coperto.

Villas with swimming pool

Villaggio Ginepri is a residential complex with swimming pool located about 400 meters from the beach, ideal for a relaxing holiday.

The four-room apartment for 6/8 guests is arranged over multiple levels and features a living room with sofa bed, fully equipped kitchenette, three bedrooms, two bathrooms, terrace, and garden with fireplace. Equipped with air conditioning, washing machine, microwave, safe, TV, and covered parking space.

Villen mit Pool

Die Villaggio Ginepri ist eine Wohnanlage mit Pool, etwa 400 Meter vom Strand entfernt, ideal für einen erholsamen Urlaub.

Die Vierzimmerwohnung für 6/8 Personen erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über ein Wohnzimmer mit Schlafsofa, ausgestattete Kochnische, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrasse sowie Garten mit Kamin. Ausgestattet mit Klimaanlage, Waschmaschine, Mikrowelle, Safe, TV und überdachtem Parkplatz.

CIN: IT027034C2OSAKVHRH

VILLA CORINZIA

Via delle Ninfee 7 - BIBIONE PINEDA



RELAX NELLA PINETA A DUE PASSI DAL MARE

Il Condominio Corinzia si trova a Bibione Pineda, immerso nella pineta e a soli 50 metri dalla spiaggia. Una piccola struttura con ascensore, ideale per chi cerca tranquillità e natura. Disponibili appartamenti bilocali per 3/5 persone e trilocali per 4/5 persone, con ampie terrazze abitabili, dotati di aria condizionata, angolo cottura attrezzato, TV, cassaforte, WiFi gratuito e posto auto coperto.

The quiet of the pine forest, the sea within reach

Condominio Corinzia is located in Bibione Pineda, surrounded by pine forest and just 50 meters from the beach. A small building with lift, ideal for those seeking peace and nature.

One-bedroom apartments for 3/5 guests and two-bedroom apartments for 4/5 guests are available, featuring spacious livable terraces and equipped with air conditioning, fully fitted kitchenette, TV, safe, free WiFi, and covered parking space.

Die Ruhe des Pinienwaldes, das Meer in greifbarer Nähe

Die Residence Corinzia befindet sich in Bibione Pineda, eingebettet in den Pinienwald und nur 50 Meter vom Strand entfernt. Eine kleine Anlage mit Aufzug, ideal für alle, die Ruhe und Natur suchen.

Zur Verfügung stehen Zweizimmerwohnungen für 3/5 Personen und Dreizimmerwohnungen für 4/5 Personen, mit großen, bewohnbaren Terrassen, ausgestattet mit Klimaanlage, ausgestatteter Kochnische, TV, Safe, kostenlosem WLAN und überdachtem Parkplatz.

CIN: IT027034B485ADPAIV

VILLE

VILLA TAMERICI

Via Ortensie 22 - BIBIONE PINEDA



26 - 27



TRANQUILLITÀ E INDIPENDENZA VICINO AL MARE

Villa Tamerici si trova a Bibione Pineda, in una zona tranquilla a breve distanza dal mare. Fa parte di un complesso di villette su due livelli con giardino e terrazzo, ideale per chi cerca relax e indipendenza. Appartamenti trilocali per 5/6 persone con soggiorno, angolo cottura attrezzato, due camere e doppi servizi. Dotati di aria condizionata, lavatrice, microonde, cassaforte, TV, WiFi, giardino con caminetto, balconi e posto auto esterno.

Peace and independence near the sea

Villa Tamerici is located in Bibione Pineda, in a quiet area a short distance from the sea. It is part of a complex of two-level villas with garden and terrace, ideal for those seeking relaxation and independence. Three-room apartments for 5/6 guests featuring living room, fully equipped kitchenette, two bedrooms and two bathrooms. Equipped with air conditioning, washing machine, microwave, safe, TV, WiFi, garden with fireplace, balconies, and outdoor parking space.

Ruhe und Unabhängigkeit in Meeresnähe

Villa Tamerici befindet sich in Bibione Pineda, in ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Sie ist Teil einer Villenanlage auf zwei Ebenen mit Garten und Terrasse, ideal für alle, die Entspannung und Unabhängigkeit suchen. Dreizimmerwohnungen für 5/6 Personen mit Wohnzimmer, ausgestatteter Kochnische, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Ausgestattet mit Klimaanlage, Waschmaschine, Mikrowelle, Safe, TV, WLAN, Garten mit Kamin, Balkonen und Außenstellplatz.

CIN: IT027034C2F5HYTZ26

ACQUISTA LA TUA CASA AL MARE

CaseBibione.it è il brand del gruppo MC JustHolidays dedicato esclusivamente alla compravendita immobiliare a Bibione. Da oltre 50 anni, aiutiamo famiglie e investitori a comprare la casa dei loro sogni in una delle più belle località balneari dell'Adriatico.

Buy your beach house

CaseBibione.it is the brand of the MC JustHolidays group dedicated exclusively to buying and selling property in Bibione. For over 50 years, we have been helping families and investors buy their dream home in one of the Adriatic's most beautiful seaside resorts.

Kaufen Sie Ihr Haus am Meer

CaseBibione.it ist die Marke der MC JustHolidays -Gruppe, die sich ausschließlich dem Immobilienverkauf in Bibione widmet. Seit über 50 Jahren helfen wir Familien und Investoren, ihr Traumhaus in einem der schönsten Badeorte an der Adria zu finden.



CONSULENTI MADRELINGUA

La nostra agenzia mette a disposizione un team di consulenti immobiliari di madre lingua per accoglierti e guidarti nella ricerca dell'immobile perfetto per te. Saremo al vostro fianco dal primo incontro fino alla firma dei documenti finali d'acquisto.

Native-speaking consultants

Our agency has a team of native-speaking estate agents on hand to welcome you and guide you in your search for the perfect property. We will be by your side from our first meeting right through to the signing of the final purchase documents.

Muttersprachliche Berater

Unsere Agentur stellt Ihnen ein Team aus muttersprachlichen Immobilienberatern zur Verfügung, die Sie herzlich willkommen heißen und Sie bei der Suche nach der für Sie perfekten Immobilie begleiten. Wir begleiten Sie vom ersten Treffen bis zur Unterzeichnung der endgültigen Kaufunterlagen.



VISITA VIRTUALE LIVE

Grazie al nostro innovativo servizio di visita Virtuale guidata potrai scoprire la tua nuova casa con una Videochiamata! Esplorerai in diretta e su appuntamento il tuo futuro immobile comodamente da casa tua, una grande comodità soprattutto se risiedi all'estero.

Live Virtual Tour

Thanks to our innovative guided virtual tour service, you can discover your new home via video call! You can explore your future property live and by appointment from the comfort of your own home – a great convenience, especially if you live abroad.

Live-Rundgang

Dank unseres innovativen virtuellen Rundgangs kannst du dein neues Zuhause per Videoanruf entdecken! Nach Vereinbarung kannst du deine zukünftige Immobilie live und bequem von zu Hause aus erkunden – ein großer Vorteil, vor allem wenn du im Ausland lebst.



LIVE VIRTUAL TOUR



BIBIONE: UN INVESTIMENTO CON REDDITO GARANTITO

La domanda turistica, che cresce ogni anno, garantisce un alto potenziale di redditività con affitti stagionali, grazie a una posizione privilegiata e all'attrattiva della località in tutte le stagioni. Ci occupiamo della gestione completa della locazione del tuo immobile per garantirti una rendita sicura e senza problemi.

An investment with a guaranteed return

Tourist demand, which grows year on year, offers excellent potential for profitability through seasonal rentals, thanks to the property's prime location and the area's appeal throughout the year. We take care of every aspect of letting your property to ensure you receive a reliable and hassle-free income.

Eine Anlage mit garantierten Erträgen

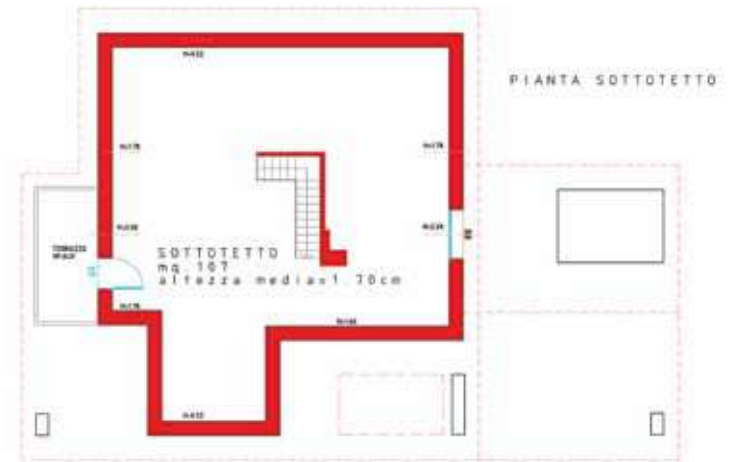
Die jedes Jahr steigende touristische Nachfrage garantiert dank der privilegierten Lage und der Attraktivität des Ortes zu allen Jahreszeiten ein hohes Rentabilitätspotenzial bei der Saisonvermietung. Wir kümmern uns um die komplette Verwaltung der Vermietung Ihrer Immobilie, um Ihnen ein sicheres und problemloses Einkommen zu garantieren.





LA TUA VILLETTA AL MARE

In zona residenziale alle porte di Bibione, vicino al Faro, comoda a tutti i servizi, vendesi terreno con progetto approvato per villa singola. Abitazione di 200 mq, 3 camere, doppi servizi, soggiorno, cucina, sottotetto al piano primo, garage, portico coperto per 2 auto. Lotto di mq. 800 circa con oneri pagati.



Possibilità di personalizzare il progetto, di acquistare solo lotto di terreno con fondamenta già costruite oppure l'abitazione allo stato grezzo. Classe A4

VENDITA DIRETTA - NESSUNA INTERMEDIAZIONE

VILLA MARTINA Via Pola - ZONA FARO



Your beach house

Located in a residential area at the entrance of Bibione, near the lighthouse and convenient to all services, building plot for sale with an approved project for a single villa.

The property includes a 200 sqm house with 3 bedrooms, 2 bathrooms, living room, kitchen, and attic on the first floor, as well as a garage and a covered porch for 2 cars.

Plot size approx. 800 sqm, with development charges already paid.

Possibility to customize the project, to purchase only the plot with foundations already built, or the property in its unfinished state. Energy class A4

DIRECT SALE – NO AGENCY FEES

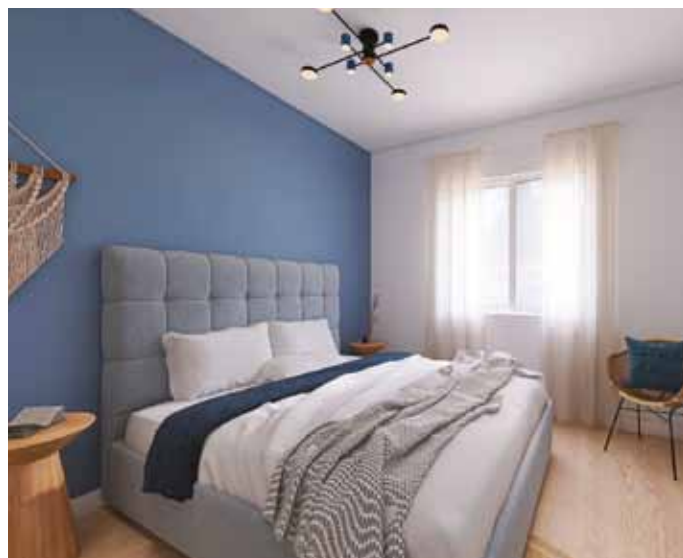


Dein Ferienhaus am Meer

In einem Wohngebiet am Eingang von Bibione, in der Nähe des Leuchtturms und in günstiger Lage zu allen Dienstleistungen, wird ein Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für eine Einfamilienvilla zum Verkauf angeboten. Geplant ist ein Wohnhaus mit ca. 200 m², bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Küche sowie einem Dachgeschoss im ersten Stock, dazu eine Garage und eine überdachte Veranda für 2 Autos.

Grundstück ca. 800 m², Erschließungskosten bereits bezahlt. Möglichkeit zur individuellen Anpassung des Projekts, zum Kauf nur des Grundstücks mit bereits errichteten Fundamenten oder des Hauses im Rohbauzustand. Energieklasse A4

DIREKTVERKAUF – KEINE MAKLERGEBÜHREN



DA € 190,000

www.casebibione.it

COMPLESSO RESIDENZIALE TURISTICO NUOVA COSTRUZIONE



RESPIRA IL MARE, ABBRACCIA IL VERDE, RILASSATI NELLA TUA NUOVA CASA

Evanike Ovest nuovo complesso residenziale sviluppato in continuità e a completamento dell'attuale Villaggio Evanike Est. Nel cuore di Bibione Terme, nota zona termale aperta tutto l'anno, il villaggio unisce natura, comfort e spirito green, con ampi spazi verdi privati e aree comuni alberate. Completano l'offerta piscina per adulti e bambini con idromassaggio e solarium.



BIBIONE: UN INVESTIMENTO INTELLIGENTE UN LUOGO DA VIVERE TUTTO L'ANNO!

Evanike Ovest è nuovo modo di vivere Bibione, ideale sia come casa al mare, ma vivibile tutto l'anno anche come investimento grazie al forte sviluppo turistico della zona. Appartamenti di ultima generazione con riscaldamento, elevato comfort, efficienza energetica e possibilità di rendita da locazioni. Un investimento con reddito garantito, gestito dall'Agenzia MC, per unire relax e valore nel tempo.

EVANIKE OVEST

Via Unità d'Italia 1 - BIBIONE SPIAGGIA



Atme die Meeresluft ein, genieße die grüne Natur und entspanne dich in deinem neuen Zuhause

Evanike West ist eine neue Wohnanlage, die als Erweiterung und Ergänzung des bestehenden Villaggio Evanike Ost entwickelt wurde. Im Herzen von Bibione Terme, einem bekannten ganzjährig geöffneten Thermalgebiet, vereint die Anlage Natur, Komfort und einen nachhaltigen Lebensstil mit großzügigen privaten Grünflächen und begrünten Gemeinschaftsbereichen. Abgerundet wird das Angebot durch ein Schwimmbad für Erwachsene und Kinder mit Hydromassage und Solarium.



Bibione: eine intelligente Investition Ein Ort zum Leben das ganze Jahr über!

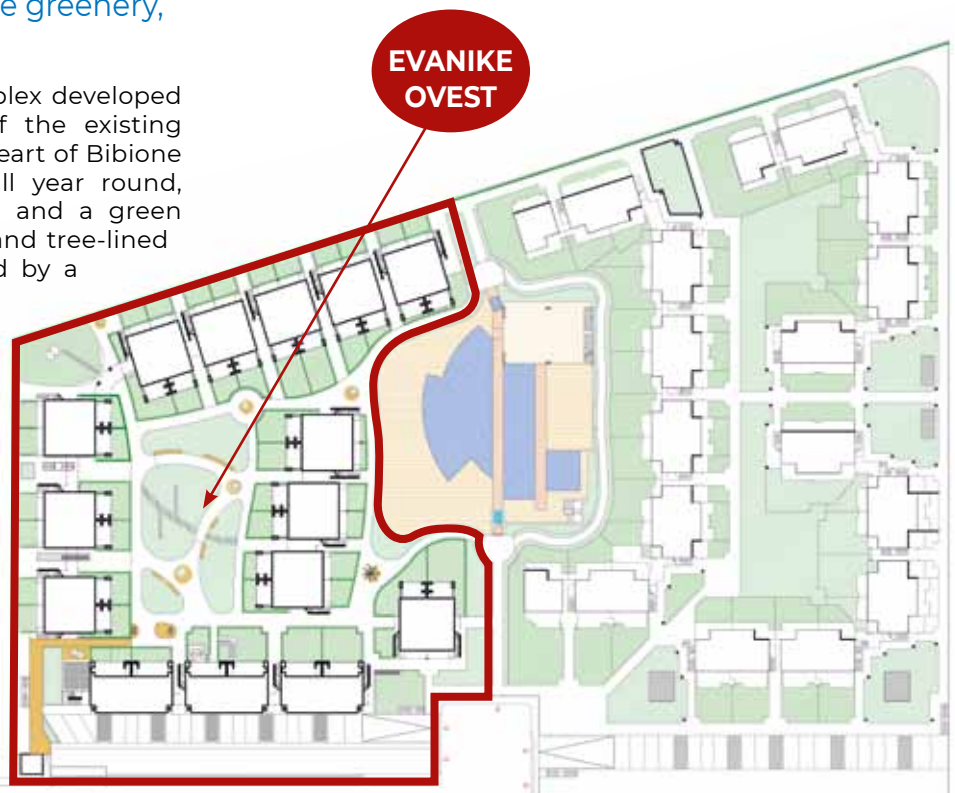
Evanike West ist eine neue Wohnanlage, die als Erweiterung und Ergänzung des bestehenden Villaggio Evanike Ost entwickelt wurde. Im Herzen von Bibione Terme, einem bekannten ganzjährig geöffneten Thermalgebiet, vereint die Anlage Natur, Komfort und einen nachhaltigen Lebensstil mit großzügigen privaten Grünflächen und begrünten Gemeinschaftsbereichen. Abgerundet wird das Angebot durch ein Schwimmbad für Erwachsene und Kinder mit Hydromassage und Solarium.

Breathe in the sea air, embrace the greenery, and relax in your new home

Evanike West is a new residential complex developed as a continuation and completion of the existing Villaggio Evanike East. Located in the heart of Bibione Terme, a renowned spa area open all year round, the village combines nature, comfort, and a green spirit, with large private green spaces and tree-lined common areas. The offer is completed by a swimming pool for adults and children with hydromassage and solarium.

Bibione: a smart investment A place to enjoy all year round!

Evanike West is a new way to experience Bibione, ideal both as a seaside home and for year-round living, as well as an investment thanks to the strong tourism growth in the area. Next-generation apartments with heating, high comfort, energy efficiency, and rental income potential. A guaranteed income investment, managed by Agenzia MC, combining relaxation and long-term value.



EVANIKE OVEST: PROGETTATO PER CHI AMA VIVERE BENE

BILOCALI CON GIARDINO PRIVATO

Comodi e funzionali, perfetti per chi ama vivere all'aperto: questi appartamenti con una camera da letto offrono spazi ben distribuiti e un giardino esclusivo con caminetto, ideale per momenti di relax, cene estive o per chi possiede animali domestici. Classe energetica A4



Evanike West: designed for those who love to live well

ONE-BEDROOM APARTMENTS WITH PRIVATE GARDEN

Comfortable and functional, perfect for those who enjoy outdoor living: these one-bedroom apartments offer well-distributed spaces and a private garden with a fireplace, ideal for relaxing moments, summer dinners, or for those with pets. Energy class A4



Evanike West: entwickelt für alle, die gerne gut leben

ZWEIZIMMERWOHNUNGEN MIT PRIVATEM GARTEN

Komfortabel und funktional, perfekt für alle, die das Leben im Freien lieben: Diese Apartments mit einem Schlafzimmer bieten gut aufgeteilte Räume und einen privaten Garten mit Kamin, ideal für entspannte Momente, sommerliche Abendessen oder für Haustierbesitzer. Energieeffizienzklasse A4

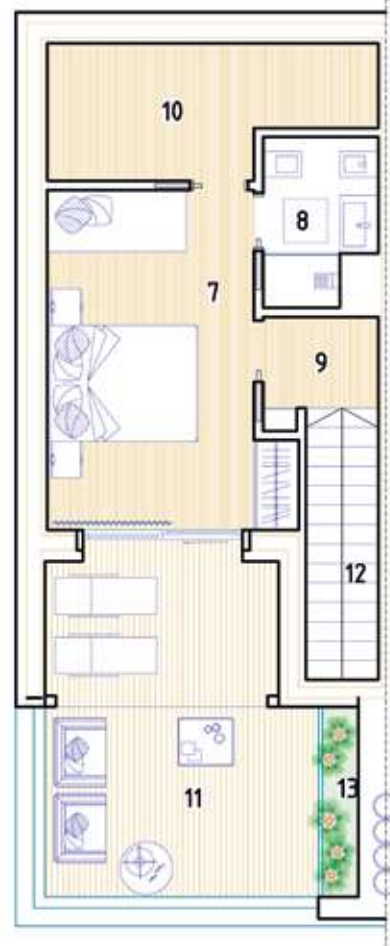
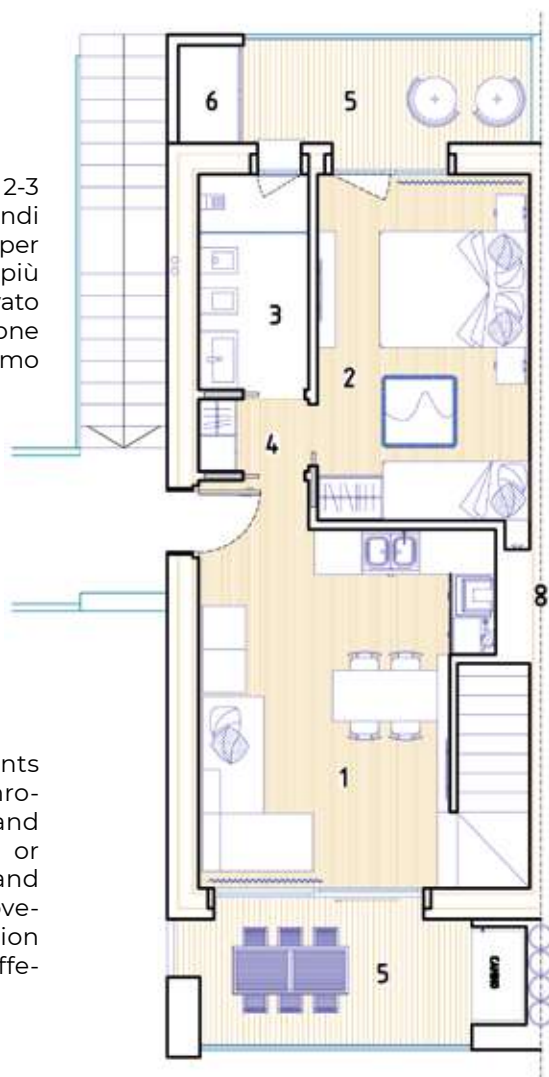


SPAZIO, COMFORT E VERSATILITÀ SU MISURA

Appartamenti bilo-trilocali con 2-3 camere e doppi servizi, con grandi terrazze e solarium, ideali per famiglie o coppie che desiderano più privacy e comodità. Giardino privato e garage coperto. Ottima soluzione da vivere o affittare con il massimo della versatilità.

Space, comfort and tailor-made versatility

One- and two-bedroom apartments with 2-3 bedrooms and two bathrooms, featuring large terraces and solariums, ideal for families or couples seeking more privacy and comfort. Private garden and covered garage. An excellent solution both for living and for rental, offering maximum versatility.



Raum, Komfort und maßgeschneiderte Vielseitigkeit

Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit 2-3 Schlafzimmern und zwei Bädern, mit großen Terrassen und Solarium, ideal für Familien oder Paare, die mehr Privatsphäre und Komfort wünschen. Privater Garten und überdachte Garage. Eine hervorragende Lösung sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung mit maximaler Flexibilität.



PREZZI A PARTIRE DA € 310.000



**INVESTIMENTO
SICURO IN POSIZIONE
STRATEGICA**



APPARTAMENTI CON TERRAZZA O GIARDINO A DUE PASSI DALLA ZONA PEDONALE

Condominio Tucano, 10 unità abitative, a pochi passi da Piazza Fontane e zona pedonale. Palazzina con due tipologie di alloggi: bilocali al 1° e 2° con ampia terrazza coperta e trilocali al piano terra con giardino, oppure 1°-2° piano con terrazza. Gli appartamenti sono completamente arredati, ristrutturati nel 2004, buone finiture, e posto auto di proprietà.

BILOCALI A PARTIRE DA € 170.000

TRILOCALI A PARTIRE DA € 225.000



TUCANO

Via pegaso 3 - BIBIONE SPIAGGIA



Apartments with terrace or garden just steps from the pedestrian area

Condominio Tucano, 10 residential units, located just a short walk from Piazza Fontane and the pedestrian zone. The building offers two types of apartments: one-bedroom units on the 1st and 2nd floors with large covered terraces, and two-bedroom units on the ground floor with private gardens, or on the 1st-2nd floors with terraces.

The apartments are fully furnished, renovated in 2004, with good finishes and private parking space.

One-bedroom apartments from €170,000

Two-bedroom apartments from €225,000



Wohnungen mit Terrasse oder Garten, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone entfernt

Condominio Tucano mit 10 Wohneinheiten, nur wenige Schritte von der Piazza Fontane und der Fußgängerzone entfernt. Die Wohnanlage bietet zwei Wohnungstypen: Zweizimmerwohnungen im 1. und 2. Stock mit großer überdachter Terrasse sowie Dreizimmerwohnungen im Erdgeschoss mit Garten oder im 1.-2. Stock mit Terrasse.

Die Wohnungen sind komplett möbliert, im Jahr 2004 renoviert, mit guter Ausstattung und eigenem Parkplatz.

Zweizimmerwohnungen ab € 170.000

Dreizimmerwohnungen ab € 225.000



www.casebibione.it



NUOVO PROGETTO IMMOBILIARE IN ZONA TERME

Trattativa riservata per la vendita di terreno edificabile con progetto approvato per la realizzazione di un moderno residence con piscina, 20 appartamenti e posti auto interrati. Disponibili ampi trilocali con doppi servizi, appartamenti dotati di giardino esclusivo oppure comode terrazze vivibili, ideali per rilassarsi e vivere al meglio l'estate a Bibione. Posizione strategica nella rinomata zona Terme, perfetta per investimento e sviluppo turistico-residenziale.



PROGETTO NUOVA COSTRUZIONE

ZONA TERME



New property development in the Terme area

Confidential negotiations for the sale of building land with an approved plan for the construction of a modern residential complex featuring a swimming pool, 20 apartments and underground parking spaces.

Spacious three-bedroom flats with two bathrooms are available, featuring either a private garden or spacious, liveable terraces, ideal for relaxing and making the most of summer in Bibione. Strategically located in the renowned Terme area, perfect for investment and tourism-residential development.

Neues Immobilienprojekt im Thermenviertel

Vertrauliche Verhandlung für den Verkauf eines Baugrundstücks mit genehmigtem Projekt für die Errichtung einer modernen Wohnanlage mit Pool, 20 Apartments und Tiefgaragenstellplätzen.

Verschiedene Wohnungstypen verfügbar, alle mit großzügigen bewohnbaren Terrassen, ideal zum Entspannen und Genießen des Sommers in Bibione. Strategische Lage in der renommierten Thermenzone, perfekt als Investition und für touristisch-wohnwirtschaftliche Entwicklungen.



**APPARTAMENTI
RISTRUTTURATI A 50 M
DALLA SPIAGGIA!**



RELAX NELLA PINETA A DUE PASSI DAL MARE

Nel Residence Pineda, a soli 50 m dal mare di Bibione Pineda, proponiamo appartamenti ristrutturati (bilocali, trilocali e quadrilocali) immersi nella tranquillità della pineta. Contesto con ascensore e ampi spazi verdi, ideale per chi cerca relax senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Alloggi luminosi, con serramenti nuovi, bagni rinnovati e arredi in ottime condizioni. Soluzioni pronte all'uso, con possibilità di scelta tra piano ed esposizione.

BILOCALI € 125.000

TRILOCALI € 165.000

QUADRILocali € 185.000



RESIDENCE PINEDA Via delle Ninfee - BIBIONE PINEDA



Relax in the pine forest just steps from the sea

In Residence Pineda, only 50 meters from the sea in Bibione Pineda, we offer renovated apartments (one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom) immersed in the quiet surroundings of the pine forest.

Building with elevator and large green areas, ideal for those seeking relaxation without giving up proximity to services.

Bright apartments with new windows, renovated bathrooms, and furnishings in excellent condition.

Ready-to-move-in solutions, with the possibility to choose floor and exposure.

One-bedroom apartments € 125,000
Two-bedroom apartments € 165,000
Three-bedroom apartments € 185,000



Entspannung im Pinienwald, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Im Residence Pineda, nur 50 m vom Meer in Bibione Pineda entfernt, bieten wir renovierte Wohnungen (Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen) inmitten der ruhigen Pinienlandschaft an.

Wohnanlage mit Aufzug und großzügigen Grünflächen, ideal für alle, die Entspannung suchen und dennoch die Nähe zu allen Dienstleistungen schätzen.

Helle Wohnungen mit neuen Fenstern, renovierten Bädern und gepflegter Einrichtung.

Bezugsfertige Lösungen mit Wahlmöglichkeit von Etage und Ausrichtung.

Zweizimmerwohnungen € 125.000
Dreizimmerwohnungen € 165.000
Vierzimmerwohnungen € 185.000



RESIDENCE ITACA

BIBIONE SPIAGGIA



VISTA MARE E POSIZIONE IMBATTIBILE

Crazioso monolocale fronte mare con terrazzo coperto vista mare, in residence con piscina, ascensore e posto auto, wi-fi. Posizione centralissima, ideale sia come casa vacanza che come investimento a reddito.



Sea views and an unbeatable location

Charming sea-facing studio flat with a covered terrace offering sea views, situated in a residence with a swimming pool, lift and parking space, plus Wi-Fi. In a very central location, ideal both as a holiday home and as an investment property.

Meerblick und unschlagbare Lage

Hübsches Studio-Apartment direkt am Meer mit überdachter Terrasse und Meerblick, in einer Wohnanlage mit Swimmingpool, Aufzug und Parkplatz sowie WLAN. Zentrale Lage, ideal sowohl als Ferienwohnung als auch als Renditeobjekt.

€ 150.000

VILLAGGIO AZZURRO

Via Livenza - BIBIONE SPIAGGIA



TRILOCALI AL PRIMO PIANO IN VILLAGGIO ATTREZZATO

Trilocali di ampia metratura posti al piano primo con terrazza, in villaggio con piscina, parchi giochi attrezzati, aree verdi e servizi per famiglie. Vicini alle Terme e al centro con 2 camere matrimoniali, posto auto coperto e ambienti ampi e funzionali, tutti nelle vicinanze delle piscine.



Three-room apartment on the first floor in a holiday complex with swimming pool

Spacious three-room apartments on the first floor with a terrace in a complex with a swimming pool, playgrounds, green spaces, and family-friendly facilities. Located near the thermal baths and the town center, the apartments feature two double bedrooms, a covered parking space, and spacious, functional living areas – all within easy reach of the pools.

Dreizimmerwohnung im ersten Stock in einem Ferienanlage mit Schwimmbad

Großzügige Dreizimmerwohnungen im ersten Stock mit Terrasse in einer Ferienanlage mit Swimmingpool, Spielplätzen, Grünflächen und familienfreundlichen Einrichtungen. Die Wohnungen liegen in der Nähe des Termen und des Ortszentrums und verfügen über zwei Doppelzimmer, einen überdachten Parkplatz sowie geräumige, funktionale Wohnbereiche – alles in unmittelbarer Nähe zu den Pools.

€ 175.000

RESIDENCE BOSCO DELL' IMPERO

42 - 43

Via Unità d'Italia - BIBIONE LIDO DEL SOLE

ELEGANZA E COMFORT ESCLUSIVO

Bilocale di pregio con ingresso indipendente, due ampie terrazze e doppio garage. Prestigioso Residence con ampia piscina, spazi ed aree verdi comuni molto curati a poca distanza dalle rinomate Terme di Bibione.



Exclusive elegance and comfort

Prestigious one-bedroom apartment with independent entrance, two large terraces and double garage. Exclusive residence with large swimming pool and well-kept green common areas, just a short distance from the renowned Bibione thermal spa.

Exklusive Eleganz und Komfort

Hochwertige Zweizimmerwohnung mit eigenem Eingang, zwei großen Terrassen und Doppelgarage. Exklusive Wohnanlage mit großem Pool und gepflegten Grünflächen, nur wenige Schritte von den bekannten Thermen von Bibione entfernt.

€ 250.000

CONDOMINIO TETI

BIBIONE SPIAGGIA



QUADRILOCALE A 50 MT DAL MARE

Quadrilocale in contesto ideale per chi cerca comodità al mare e vicinanza ai servizi e al centro pedonale. Zona prossimità di Piazzale Zenith. Appartamento ben arredato, al 2° piano con ascensore composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, 1 camera singola, bagno con doccia, ampio terrazzo e posto auto coperto.



Four-room flat 50 metres from the sea

A four-room flat in an ideal location for those seeking the convenience of the seaside and proximity to amenities and the pedestrianised centre. Located near Piazzale Zenith.

Well-furnished flat, on the 2nd floor with lift, comprising a bright living room with kitchenette, 2 double bedrooms, 1 single bedroom, bathroom with shower, large terrace and covered parking space

Vierzimmerwohnung, 50 m vom Meer entfernt

Vierzimmerwohnung in idealer Lage für alle, die Komfort am Meer sowie die Nähe zu Annehmlichkeiten und zur Fußgängerzone suchen. In der Nähe der Piazzale Zenith.

Gut ausgestattete Wohnung im 2. Stock mit Aufzug, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Doppelzimmern, 1 Einzelzimmer, Bad mit Dusche, großer Terrasse und überdachtem Parkplatz

€ 230.000

altre opportunità sul sito www.casebibione.it

VILLAGGIO EVANIKE EST DUPLEX

Via Unità d'Italia - BIBIONE SPIAGGIA



COMFORT TUTTO L'ANNO VICINO ALLE TERME

Appartamento duplex al 1° piano ben arredato e accessoriato fino ad 8 posti letto, con mansarda 42 mq travata a vista, terrazze con caminetto e garage. Villaggio moderno con grande piscina, Idromassaggio e solarium. Riscaldamento a pavimento, ideale sia come casa vacanza che da vivere tutto l'anno.



VENDITA DIRETTA DA COSTRUTTORE

Comfort all year round near the Thermal Spa

Well-furnished and fully equipped duplex apartment on the first floor for up to 8 guests, featuring a 42 sqm loft with exposed beams, terraces with fireplace, and garage. Modern village with large swimming pool, hydromassage, and solarium. Underfloor heating, ideal both as a holiday home and for year-round living.

Komfort das ganze Jahr über in der Nähe der Thermen

Gut eingerichtete und ausgestattete Maisonette-Wohnung im 1. Stock für bis zu 8 Personen, mit 42 m² Dachgeschoss mit sichtbaren Balken, Terrassen mit Kamin und Garage. Moderne Anlage mit großem Pool, Hydromassage und Solarium. Fußbodenheizung, ideal sowohl als Ferienwohnung als auch zum ganzjährigen Wohnen.

€ 280.000

EVANIKE EST BILOCALI

Via Unità d'Italia - BIBIONE SPIAGGIA



RELAX E GIARDINO PRIVATO CON CAMINETTO

Moderni bilocali fino a 5 posti letto con ingresso indipendente e giardino con caminetto, in villaggio con grande piscina, scivoli, giochi d'acqua e terrazza solarium. Dotati di ogni comfort, garage privato e vivibili tutto l'anno, grazie al riscaldamento a pavimento. Situati in zona Terme, a ridosso di una tranquilla pineta, e circondati da tanto verde.



VENDITA DIRETTA DA COSTRUTTORE

Relax and private garden with fireplace

Modern one-bedroom apartments for up to 5 guests with independent entrance and private garden with fireplace, in a village with large swimming pool, slides, water games, and sun terrace. Equipped with every comfort, private garage, and suitable for year-round living thanks to underfloor heating. Located in the thermal area, next to a quiet pine forest and surrounded by greenery.

Entspannung und privater Garten mit Kamin

Moderne Zweizimmerwohnungen für bis zu 5 Personen mit eigenem Eingang und privatem Garten mit Kamin, in einer Anlage mit großem Pool, Rutschen, Wasserspielen und Sonnenterrasse. Mit allem Komfort ausgestattet, privater Garage und dank Fußbodenheizung ganzjährig nutzbar. In der Thermenzone gelegen, am Rande eines ruhigen Pinienwaldes und umgeben von viel Grün.

€ 210.000

LAGUNA GRANDE

Via Pleione - BIBIONE SPIAGGIA



44 - 45

MONOLOCALE CON VISTA MARE

Appartamento composto da zona giorno con angolo cottura, un divano letto matrimoniale, un letto a castello "a scomparsa", climatizzatore, ampio bagno finestrato con box doccia, terrazzo esposto a est con vista mare laterale. Stabile recentemente rinnovato esternamente, parcheggi condominiali numerati, ascensori.



Studio apartment with sea view

Apartment consisting of a living area with kitchenette, double sofa bed, foldaway bunk bed, air conditioning, large windowed bathroom with shower box, east-facing terrace with side sea view.

Recently renovated building, numbered condominium parking spaces, lifts.

Einzimmerwohnung mit Meerblick

Apartment bestehend aus Wohnbereich mit Kochnische, Doppelschlafsofa, ausklappbarem Etagenbett, Klimaanlage, großem Badezimmer mit Fenster und Duschkabine sowie ostseitigem Balkon mit seitlichem Meerblick.

Kürzlich außen renoviertes Gebäude, nummerierte Gemeinschaftsparkplätze und Aufzüge.

€ 135.000

LIA

BIBIONE SPIAGGIA - ZONA TERME



VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO E PISCINA

Abitazione su due livelli per complessivi mq. 70 circa con giardino di proprietà fronte e retro. P. Terra: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una cameretta, bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala. Al 1° piano: due camere da letto, un bagno finestrato con doccia. Entrambe le camere hanno accesso ad un terrazzino con vista piscina. Disponibili due posti auto di proprietà.



Terraced house with garden and swimming pool

Two-level property of approx. 70 sqm with private front and rear garden. Ground floor: entrance, living room with kitchenette, one small bedroom, windowed bathroom with shower, under-stairs storage. First floor: two bedrooms and a windowed bathroom with shower. Both bedrooms have access to a small terrace overlooking the pool. Two private parking spaces available.

Reihenhaus mit Garten und Pool

Wohnung auf zwei Ebenen mit ca. 70 m² sowie privatem Garten vorne und hinten. Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer mit Kochnische, ein kleines Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Dusche, Abstellraum unter der Treppe. 1. Stock: zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem kleinen Balkon mit Blick auf den Pool. Zwei private Stellplätze vorhanden.

€ 235.000

altre opportunità sul sito www.casebibione.it

DIANA OVEST

Via Pietro Mascagni - LIDO DEL SOLE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE!

Spazioso trilocale al 2° piano e con vista mare laterale, completamente ristrutturato. Condominio Diana Ovest a 50 m dalla spiaggia, è dotato di posti auto coperti ad uso esclusivo. Alloggio di mq. 60 con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura che affaccia sul terrazzo, 1 camere matrimoniale, 1 camera doppia con 3 letti, bagno finestrato.



Renovated two-bedroom apartment with sea view!

Spacious apartment on the 2nd floor with side sea view, fully renovated. Located in Condominio Diana Ovest, just 50 m from the beach, with exclusive covered parking spaces. Approx. 60 sqm: entrance, large living room with kitchenette opening onto the terrace, one double bedroom, one twin bedroom with 3 beds, windowed bathroom.

Renovierte Dreizimmerwohnung mit Meerblick!

Geräumige Wohnung im 2. Stock mit seitlichem Meerblick, komplett renoviert. Im Condominio Diana Ovest, nur 50 m vom Strand entfernt, mit überdachten Stellplätzen zur exklusiven Nutzung. Ca. 60 m²: Eingang, großes Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Zimmer mit drei Betten, Badezimmer mit Fenster.

€ 210.000

GEMINI

Via Degli Agavi - BIBIONE PINEDA



OCCASIONE D'INVESTIMENTO A 100 M. DAL MARE

Bilocale al 1° piano servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e rinnovato, terrazzo abitabile. All' interno del Residence Gemini si trova una piscina posta all' ultimo piano con vista sulla pineta e due solarium condominiali. Posto auto di proprietà al piano interrato.



Investment opportunity 100 m from the sea

One-bedroom apartment on the 1st floor with lift, featuring entrance, living room with kitchenette, double bedroom, renovated windowed bathroom, and livable terrace. Residence Gemini offers a rooftop swimming pool with pine forest view and two shared solariums. Private parking space in the basement.

Investitionsgelegenheit nur 100 m vom Meer entfernt

Zweizimmerwohnung im 1. Stock mit Aufzug, bestehend aus Eingang, Wohnzimmer mit Kochnische, Doppelzimmer, renoviertem Badezimmer mit Fenster und bewohnbarem Balkon. Die Residence Gemini verfügt über einen Pool im obersten Stock mit Blick auf den Pinienwald sowie zwei Gemeinschafts-Solarien. Privater Stellplatz in der Tiefgarage.

€ 160.000

CONDOMINIO ALBATROSS

Via Polluce - BIBIONE



46 - 47

A 100 METRI DAL MARE, PRONTO DA VIVERE

Bilocale rinnovato al 1° piano con terrazzo, in posizione centralissima tra spiaggia e viale pedonale. Ideale come casa vacanza o investimento a reddito. Si compone di soggiorno con angolo cottura con divano letto, affaccio su un ampio terrazzo ad est, camera matrimoniale con tre posti letto, un bagno finestrato con doccia.



100 meters from the sea, ready to move in

Renovated one-bedroom apartment on the 1st floor with terrace, in a central location between the beach and the pedestrian promenade.

Ideal as a holiday home or rental investment. It consists of a living room with kitchenette and sofa bed, access to a large east-facing terrace, double bedroom with three beds, and a windowed bathroom with shower.

100 Meter vom Meer entfernt, bezugsfertig

Renovierte Zweizimmerwohnung im 1. Stock mit Terrasse, in zentraler Lage zwischen Strand und Fußgängerzone.

Ideal als Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische und Schlafsofa, Zugang zu einer großen ostseitigen Terrasse, Schlafzimmer mit drei Betten und Badezimmer mit Fenster und Dusche.

€ 175.000

VILLA CAPE

Viale degli Ontani - BIBIONE PINEDA



PORZIONE DI BIFAMILIARE SU DUE PIANI

Porzione di villetta su due piani dagli ampi spazi, a 300 m. dal mare nella zona verde di Bibione Pineda. Giardino con parcheggio coperto. Al piano terra: soggiorno con angolo cottura, divano letto singolo, due camere da letto matrimoniali, un bagno con box doccia. Al primo piano, con accesso tramite scala sul retro, 1 camera con tre letti singoli e un bagno. Aria condizionata con pompa di calore.



Two-storey semi-detached house

A spacious two-storey semi-detached house, 300 metres from the sea in the leafy area of Bibione Pineda. Garden with covered parking. Ground floor: living room with kitchenette, single sofa bed, two double bedrooms, one bathroom with shower cubicle. First floor, accessed via a staircase at the rear: one bedroom with three single beds and one bathroom. Air conditioning with heat pump.

Zweigeschossige Doppelhaushälfte

Geräumige, zweigeschossige Doppelhaushälfte, 300 m vom Meer entfernt in der grünen Gegend von Bibione Pineda. Garten mit überdachtem Parkplatz. Im Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kochnische, Einzelschlafsofa, zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Duschkabine. Im ersten Stock, über eine Treppe an der Rückseite erreichbar, 1 Zimmer mit drei Einzelbetten und ein Badezimmer. Klimaanlage mit Wärmepumpe.

€ 280.000

altre opportunità sul sito www.casebibione.it

CONDOMINIO ARCOBALENO

Via Marte - LIDO DEI PINI



POSIZIONE STRATEGICA TRA MARE E CENTRO

Bilocale all'ultimo piano con ampio terrazzo coperto, soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale con affaccio sul terrazzo ed un bagno rinnovato. Residence con ascensore, posto auto coperto, aria condizionata. A due passi da spiaggia e da Piazzale Zenith, al centro di tutti i servizi.



Strategic location between the sea and the center

One-bedroom apartment on the top floor with large covered terrace, living room with kitchenette, one double bedroom with terrace access, and a renovated bathroom. Residence with lift, covered parking space, and air conditioning.

Just a short walk from the beach and Piazzale Zenith, in the heart of all services.

Strategische Lage zwischen Meer und Zentrum

Zweizimmerwohnung im obersten Stockwerk mit großer überdachter Terrasse, Wohnzimmer mit Kochnische, ein Doppelzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein renoviertes Badezimmer. Wohnanlage mit Aufzug, überdachtem Parkplatz und Klimaanlage.

Nur wenige Schritte vom Strand und vom Piazzale Zenith entfernt, im Zentrum aller Dienstleistungen.

€ 160.000

JOLLY

Via dello Zodiaco - BIBIONE



TRILOCALE IN POSIZIONE CENTRALISSIMA

In posizione centrale sul viale pedonale di Bibione Spiaggia e a soli 200 metri dal mare. Appartamento di circa 50 mq, tipologia trilocale già arredato e situato al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno con box doccia e lavatrice, climatizzatore, terrazzo abitabile.



Three-bedroom flat in a very central location

Centrally located on the pedestrian street of Bibione Spiaggia, just 200 meters from the beach. Approximately 50 sqm two-bedroom apartment, fully furnished and situated on the third floor, consisting of a living room with kitchenette, two spacious bedrooms, bathroom with shower and washing machine, air conditioning, and livable terrace.

Dreizimmerwohnung in äußerst zentraler Lage

In zentraler Lage an der Fußgängerzone von Bibione Spiaggia und nur 200 Meter vom Strand entfernt. Ca. 50 m² große, bereits möblierte Dreizimmerwohnung im dritten Stock, bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, zwei geräumigen Schlafzimmern, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, Klimaanlage und bewohnbarem Balkon.

€ 160.000

CONDOMINIO ALTAN

Via Marte - LIDO DEI PINI



48 - 49

APPARTAMENTO CON 2 CAMERE A 300 MT DAL MARE

Spazioso appartamento trilocale in edificio rinnovato esternamente, nella tranquilla zona di Bibione Lido dei Pini. 1° piano con posto auto, a circa 300 m. dal mare. Metratura totale circa 60 mq, zona giorno con divano letto doppio, cucina separata, 2 camere con letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia.



Two-bedroom apartment 300 meters from the sea

Spacious two-bedroom apartment in a building recently renovated externally, located in the quiet area of Bibione Lido dei Pini. First floor with parking space, about 300 m from the beach. Total size approx. 60 sqm, featuring living area with double sofa bed, separate kitchen, two double bedrooms, and windowed bathroom with shower.

Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 300 m vom Meer entfernt

Geräumige Dreizimmerwohnung in einem kürzlich außen renovierten Gebäude, in ruhiger Lage in Bibione Lido dei Pini. 1. Stock mit Stellplatz, ca. 300 m vom Strand entfernt. Gesamtfläche ca. 60 m², mit Wohnbereich und Doppelschlafsofa, separater Küche, zwei Doppelzimmern und Badezimmer mit Fenster und Dusche.

€ 170.000

APPARTAMENTO MARIA

Via Auriga - BIBIONE SPIAGGIA



INTROVABILE! A 30 METRI DAL MARE, CON INGRESSO INDIPENDENTE

Porzione di casa trilocale con ingresso indipendente, giardino e posto auto privato. Soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, nessuna spesa condominiale, con aria condizionata caldo/freddo, a due passi da Piazzale Zenith.



Rare opportunity! Just 30 meters from the sea, with independent entrance

Three-room semi-detached house with private entrance, garden, and private parking space. Living room, separate kitchenette, 2 bedrooms, bathroom, no condominium fees, with hot/cold air conditioning, just steps from Piazzale Zenith.

Seltene Gelegenheit! Nur 30 Meter vom Meer entfernt, mit eigenem Eingang

Dreizimmer-Doppelhaushälfte mit eigenem Eingang, privatem Garten und eigenem Stellplatz. Wohnzimmer, separate Kochnische, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, keine Nebenkosten, mit Klimaanlage (warm/kalt), nur wenige Schritte vom Piazzale Zenith entfernt.

€ 320.000

altre opportunità sul sito www.casebibione.it

1	Villaggio Tulipano	E-14	Pag. 14
2	Argonauti	F-22	Pag. 18
3	Tucano	E-18	Pag. 12
4	Evanike	C-14	Pag. 20
5	Itaca	G-17	Pag. 22
6	Villa Inca	D-21	Pag. 24

7	Villa Ginepri	E-19	Pag. 25
8	Villa Tamerici	F-6	Pag. 27
9	Villa Corinzia	F-6	Pag. 26
10	Villa Martina	A-24	Pag. 30
11	Residence Pineda	F-6	Pag. 40



Carabinieri	Local Police	Laundry	pista mountain bike	pista mountain path	isola pedonale
Emergency	Pharmacy	Post	pista ciclabile	rad weg	servizio bus navetta
Bancomat			cycle-lane	beach shuttle zum strand	journey shuttle beach



Bandiera blu
dal 1996 al 2020

BIBIONE





MIC
JUSTHOLIDAYS

*Bibione da vivere
insieme a noi!*





MC[®]
JUSTHOLIDAYS

Agenzia Turistica MC di Mario Cicuto & C. s.n.c.
Corso del Sole, 43 - 30028 Bibione (Venezia)
www.agenziamc.com - Tel. 0431.430280